



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	431
Afdelingsnavn:	431, Tømmergården
Byggeafsnitsadresser:	Tømmergården 2-32
Byggeafsnits BBR-numre:	4438147
Vægtet ibrugtagningsår:	1998
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			16	1.288	16	1.288
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			16	1.288	16	1.288

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

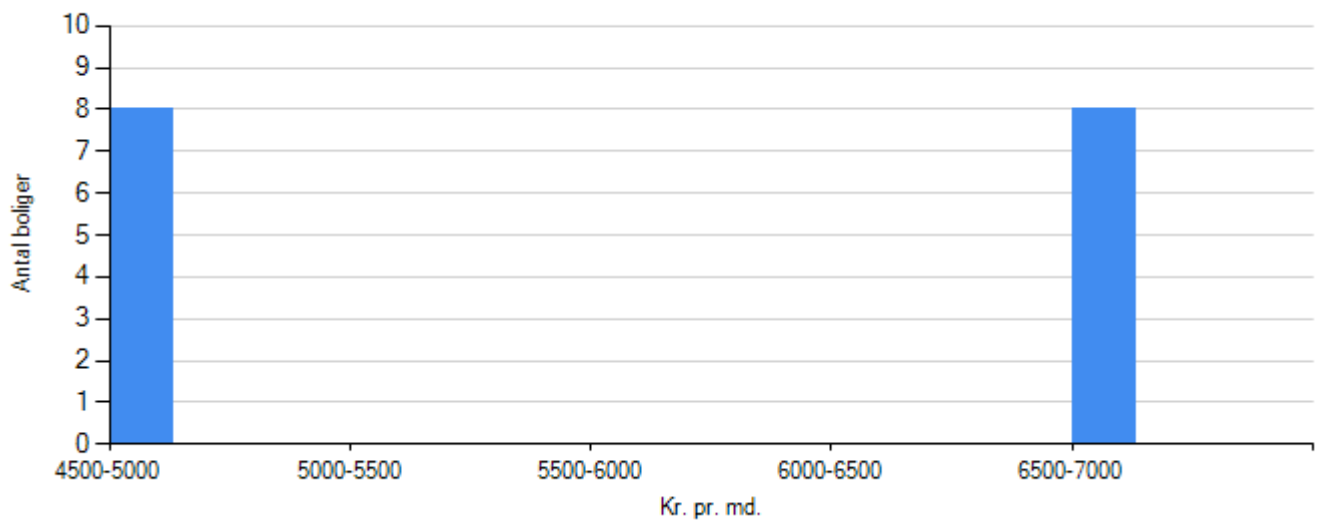
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.000,00	13.100,62
Kr. pr. m2	111,80	160,70

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.511,06	51.584,16



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	180,26	632,63

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	25,00	10,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Antal fraflytninger er som normal, så ingen grund til panik

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,25	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der har været en tomgang i en længere periode, men det er ikke unormalt



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk